

STADSBYGGNADSKONTORET

Enligt remisslista

2014-12-02

Planenheten

Karin Stare

GRANSKNING angående

Detaljplan för dubbelspår Roslagsbanan Hägernäs, del av Roslags-Näsby 2:1 och Hägernäs 7:6 m.fl.

Förslag till Detaljplan för dubbelspår Roslagsbanan Hägernäs, del av Roslags-Näsby 2:1 och Hägernäs 7:6 m.fl. har upprättats och godkänts för granskning av Stadsbyggnadsnämnden 2014-11-18 § 257. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en utbyggnad till dubbelspår på Roslagsbanan mellan Hägernäs station och Vaxholmsvägen samt att möjliggöra för säkra passager över och under järnvägen. Dessutom möjliggörs parkering vid Hägernäs station samt ändring av Bussgata till Lokalgata. Detaljplanen ersätter delar av gällande stads- och detaljplaner men berör även områden som idag inte är planlagda.

Kommunen och Trafikförvaltningen SLL planerar tillsammans en ombyggnad av Roslagsbanan inom Täby kommun. Planeringen drivs som två parallella planeringsprocesser där Trafikförvaltningen tar fram järnvägsplan enligt lagen om byggande av järnväg (LBJ) (1995:1649) och kommunen tar fram detaljplan enligt plan-och bygglagen (PBL) (2010:900).

Järnvägsplanen beskriver i detalj hur utbyggnaden ska utföras samt direkta och indirekta effekter och konsekvenser utifrån olika aspekter. Med järnvägsplanen som underlag löses frågor om hur marken ska göras tillgänglig och hur eventuella intrång ska regleras. Detaljplanen reglerar användningen av mark- och vattenområden i kommunen.

Ombyggnaden av Roslagsbanan stämmer inte helt med de detaljplaner som finns för området. Därför upprättas en ny detaljplan för sträckan.

Granskningstid: 2 dec – 13 januari 2015

Samrådshandlingarna finns att hämta på kommunens hemsida www.taby.se/RB_hagernas. Under granskningstiden finns handlingarna tillgängliga i kommunhusets entré, Stationsvägen 13 samt på biblioteket i Täby centrum, Biblioteksgången 13.



Har ni synpunkter på förslaget ska dessa ha inkommit skriftligt **senast den 13 januari 2015** till Täby kommun, stadsbyggnadsnämnden, 183 80 Täby eller till sbn@taby.se. Ange namn och adress samt Dnr SBN 208/2013-20.

Inkomna synpunkter under granskningstiden kommer att sammanställas i ett utlåtande där kommunen bemöter inkomna synpunkter. Utlåtandet blir en offentlig handling i samband med beslut om godkännande i stadsbyggnadsnämnden, innan antagande av kommunfullmäktige.

Upplysningar lämnas av Karin Stare, översiktsplanerare, tfn 08-55 55 95 06, e-post: karin.stare@taby.se

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Erik Andersson
ordförande

Information om behandling av personuppgifter

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret registreras för administration och uppföljning. Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PuL). Handlingar och e-post som inkommer till stadsbyggnadskontoret blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifterna kan komma att läggas ut på vår webbplats.

DETALJPLANEPROCESSEN

Detaljplanen befinner sig i planprocessens granskningsskede. Planprocessen sammanfattas nedan. Mer detaljerad information om planprocessen finns på kommunens hemsida, www.taby.se.

- En detaljplan kan grunda sig på ett *program* som redovisar utgångspunkter och syfte med planen, om det inte är onödigt.
- Under *programsamrådet* ges berörda möjlighet att inkomma med synpunkter. Efter programsamrådet upprättas en *programsamrådsredogörelse* som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.
- Detaljplaneförslag upprättas och skickas på *samråd* efter godkännande av stadsbyggnadsnämnden, SBN. Under samrådet ges berörda intressenter tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet

upprättas en *samrådsredogörelse* som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.

- Efter samråd och eventuella revideringar samt efter godkännande av SBN ska planförslaget ställas ut minst tre veckor för *granskning* innan detaljplanen antas. Synpunkter på förslaget ska lämnas till kommunen senast under granskningstiden. Den som inte inkommit med yttrande senast under granskningstiden kan komma att förlora sin rätt att överklaga. Efter granskningen upprättas ett *utlåtande* som redovisar alla synpunkter som inkommit under granskningstiden samt hur kommunen ställer sig dessa.
- Detaljplanen *antas* av kommunfullmäktige. Sakägare, som inte fått sina inkomna synpunkter tillgodosedda, kan överklaga kommunfullmäktiges beslut.
- Beslutet om att anta en detaljplan vinner *laga kraft*, när tiden för överklagande gått ut (tre veckor från protokoll om antagande anslagits) och ingen har överklagat beslutet.